

Załącznik do Uchwały nr 2/01/2023 Zarządu spółki

Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z dnia 31 stycznia 2023 r.

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO

MARECKIEGO CENTRUM EDUKACYJNO - REKREACYJNEGO W MARKACH

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1) Postanowienia niniejszego Regulaminu (dalej: Regulamin) regulują zasady korzystania z parkingu Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego (dalej: MCER) położonego w Markach, przy ul. Wspólnej 40/42 (dalej: Parking), zarządzanego przez Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Markach, przy ul. Wspólnej 40, 05-270 Marki (dalej: Zarządca lub MIM).
- 2) Zarządca zezwala na korzystanie z Parkingu na warunkach określonych w Regulaminie.
- 3) Parking jest przeznaczony wyłącznie dla Klientów i użytkowników obiektu MCER (dalej: Korzystający z Parkingu).
- 4) Korzystanie z Parkingu jest dopuszczalne wyłącznie w godzinach funkcjonowania obiektu MCER.
- 5) Parking nie jest strzeżony.
- 6) Parking nie jest monitorowany.

II. ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU

- 1) Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w taki sposób, aby nie blokować innym pojazdom wjazdu na Parking i nie utrudniać ruchu na jego terenie.
- 2) Zabronione jest parkowanie poza miejscami do tego wyznaczonymi.
- 3) Na terenie Parkingu znajdują się 4 miejsca wyłącznie do wykorzystania przez pojazdy posiadające uprawnienia do parkowania na miejscach dla osób niepełnosprawnych.
- 4) Na terenie Parkingu znajduje się 8 miejsc wyłącznie do wykorzystania dla pojazdów współdzielonych (carsharing).
- 5) Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zatrzymywania pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich pojazdów innym Korzystającym z Parkingu.
- 6) Na terenie Parkingu dozwolona jest prędkość do 10 km/h.
- 7) Zabroniony jest wjazd na Parking pojazdów o masie powyżej 3,5 t, a także pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub życiu lub zdrowiu osób lub ich mienia.
- 8) Na terenie Parkingu zakazane jest wykonywanie czynności związanych z obsługą techniczną pojazdów, w tym: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana płynu chłodzącego, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych

pojemników po paliwie, tankowanie, niezasadne pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie Parkingu.

- 9) Na terenie Parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz: spożywania alkoholu, zebrania, prowadzenia działalności handlowej, reklamowej lub promocyjnej, jazdy na urządzeniach transportu osobistego (rolki, deskorolka, hulajnoga etc.) oraz organizowania gier i zabaw, podejmowania działań zakłócających lub uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z Parkingu, organizowania zgromadzeń, zbiórek publicznych lub występów artystycznych oraz pozostawiania ludzi (w szczególności dzieci, osób chorych lub starszych) i zwierząt w zamkniętym pojeździe.
- 10) Korzystający z Parkingu odpowiada na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie Parkingu wynikające z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu jak i związanych z przebywaniem pojazdu na Parkingu.
- 11) Korzystający z Parkingu ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu MIM, w szczególności za uszkodzenia infrastruktury lub zanieczyszczenia. W przypadku powstania szkody, Korzystający z Parkingu jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o takim fakcie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień o okolicznościach jej powstania.
- 12) Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest również stosować się do poleceń pracowników Zarządcy.

III. STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

- 1) Na terenie Parkingu znajduje się oznakowana stacja ładowania pojazdów elektrycznych, obejmująca infrastrukturę techniczną oraz 4 wydzielone miejsca parkingowe (dalej: Stacja ładowania).
- 2) Stacja ładowania jest przeznaczona wyłącznie do ładowania pojazdów elektrycznych i nie może być wykorzystywana do parkowania innych pojazdów.
- 3) Korzystanie ze Stacji ładowania jest możliwe jedynie przez Korzystającego z Parkingu i dopuszczalne wyłącznie w godzinach otwarcia obiektu MCER.
- 4) Zarządca może w każdym czasie uniemożliwić korzystanie ze Stacji ładowania osobom, które nie korzystają w tym samym czasie z usług obiektu MCER.
- 5) Podstawowe zasady korzystania ze Stacji ładowania obejmują:
 - a) Korzystanie ze Stacji ładowania wyłącznie w trakcie ładowania pojazdu,
 - b) Samodzielne podłączenie wtyczki Stacji ładowania do pojazdu.
- 6) Bezwzględnie zakazane jest korzystanie ze Stacji ładowania przez:
 - a) Samochody przewożące materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b) Samochody pełniące funkcje obwoźnych sklepów, jeśli ich celem byłoby prowadzenie działalności handlowej na Parkingu,
 - c) Samochody wyłącznie o napędzie spalinowym.

- 7) Zabroniona jest jakakolwiek ingerencja w infrastrukturę techniczną Stacji ładowania.
- 8) O wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu Stacji ładowania, jak również w razie wątpliwości co do sposobu korzystania ze Stacji ładowania, należy niezwłocznie powiadomić Zarządcę.
- 9) Zarządca nie ponosi odpowiedzialności:
 - a) Za skutki korzystania ze Stacji ładowania niezgodnie z przeznaczeniem lub Regulaminem,
 - b) Za jakiegokolwiek przerwy w funkcjonowaniu Stacji ładowania (Stacja ładowania może być w każdym czasie, czasowo lub stale, wyłączona z eksploatacji).

IV. ODHOLEWANIE POJAZDU Z PARKINGU

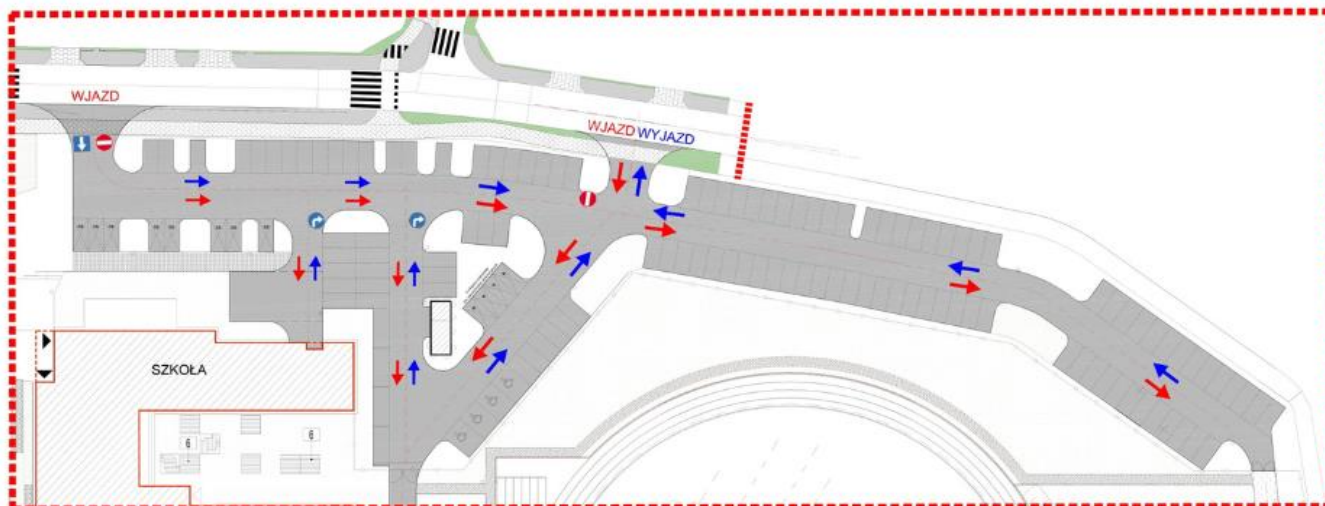
- 1) W przypadku naruszenia przez Korzystającego z Parkingu postanowień niniejszego Regulaminu, w szczególności w przypadku niezgodnego z Regulaminem parkowania pojazdu, Zarządca będzie uprawniony do odholowania pojazdu na koszt Korzystającego z Parkingu.
- 2) Odpowiednie służby państwowe, w przypadkach określonych przepisami prawa są uprawnione do zlecenia odholowania pojazdu, m.in. w przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu, gdzie jest to zabronione i tym samym utrudniania ruchu lub w inny sposób zagrażania bezpieczeństwu osób lub mienia.
- 3) W razie odholowania pojazdu, Zarządca udzieli Korzystającemu z Parkingu informacji o miejscu pozostawienia pojazdu (na określonym parkingu strzeżonym), jeżeli informacja ta zostanie Zarządcy przekazana przez odpowiednie służby.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Każda osoba poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu, zobowiązuje się do ich przestrzegania i ponosi odpowiedzialność wobec Zarządcy za stosowanie się do Regulaminu.
- 2) Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, kradzieży (włamania, rozboju itp.), zniszczenia lub uszkodzenia samochodów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiące ich wyposażenie.
- 3) Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby trzecie.
- 4) Organizację ruchu na Parkingu przedstawia Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO REGULAMINU

NOWA ORGANIZACJA RUCHU NA PARKINGU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 i MCER ul. Wspólna 40/42 Marki



Zatwierdził

Piotr Grubek

Prezes zarządu

Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.